

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านแสนปลื้ม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	การอ้างอิง
คุณภาพอากาศ - ฝุ่น	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันฐาน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นครั้งคราว - ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ - ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการแจ้งให้ผู้ขับรถทราบ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทาง-เข้าออกของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ - โครงการมีพนักงานดูแลระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและการสะสมของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	 

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
มลพิษทางอากาศ	- การติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ	- การจราจรภายในโครงการ โดยมีการดูแลและแจ้งไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณป้อมยามเพื่อดูแลการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา - โครงการมีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างและริมรั้วซึ่งมีพันธุ์ไม้หลายชนิดและพันธุ์ไม้ท้องถิ่น		 
เสียงและความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ภายในโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถ โดยการแจ้งให้ผู้ขับขี่รถทราบ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทาง-เข้าออกของโครงการ	ไม่พบปัญหา	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	การอ้างอิง
ผลกระทบด้านธรณี พิบัติภัย	- จัดให้มีแผนพิบัติภัยประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้หนีบุคคลของอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย - ติดตามข่าว สถานการณ์แผ่นดินไหว คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - กำหนดให้มีแผนการซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้นควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบและนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	โครงการมีการบริหารงานโดยนิติบุคคล และได้มีการคำนึงถึงเรื่องการเกิดแผ่นดินไหวซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่ออาคารและผู้พักอาศัย ดังนั้นจึงได้มีคู่มือในเรื่องดังกล่าวของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และถือแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉินขึ้น รวมทั้ง โครงการได้มีการติดตามข่าวสารเรื่องสถานการณ์การเกิดแผ่นดินไหวอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถเตรียมตัวในการรับมือได้ทันทีเมื่อเกิดกรณีดังกล่าว	ไม่พบปัญหา	 

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งซึ่งมีรายละเอียดประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ AS เป็นถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SAN 10 AE สำหรับอาคาร D และรุ่น SAN 20 AE สำหรับอาคาร B,C และ E แยกแต่ละอาคาร ซึ่งแต่ละถังมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ 90 % ค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. และจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 1 ครั้ง / ปี สำหรับทุก ๆ อาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสม่ำเสมอ - ให้มีการตักตะกอนไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุรวม - จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS ภายในโครงการประจำแต่ละอาคารตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดตามมาตรฐานและจะจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะตามระยะเวลาที่กำหนด ในทุกอาคารต่อไป - โครงการบริหารงานโดยนิติบุคคล ซึ่งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลด้านระบบบำบัดน้ำเสียและสาธารณูปโภคของโครงการ - โครงการมีการตักไขมันออกเมื่อพบว่ามีปริมาณมาก ประมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และใส่ถุงรวมไว้ที่ห้องพัสดุรวม - โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	  

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำ	ไม่พบปัญหา	 
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - การใช้น้ำ	จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด (2.5x4x2 ม.) ปริมาตร 20 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีบ่อเก็บน้ำใต้ดินซึ่งมีปริมาตรตามมาตรการที่กำหนด เพื่อนำน้ำไปใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
	- ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ หรือบริเวณที่มีการใช้น้ำ โดยการเขียนข้อความ เช่น น้ำประปามีค่าต่อชีวิต ประหยัดกันสักนิดช่วยเศรษฐกิจได้ ชาดน้ำคงชาดใจ เมื่อมีใช้อย่างฟุ่มเฟือย น้ำคือชีวิต ปิดสวิตเมื่อเลิกใช้ เป็นต้น - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือนหากพบรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างพื้นทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์โดยการแจ้งให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน ผ่านการสื่อสารทางช่องทางต่างๆ เช่น คู่มือการปฏิบัติ ที่สำนักงานโครงการ วารสารบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น - โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งหากพบการรั่วไหลจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	  

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งซึ่งมีรายละเอียดประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ AS เป็นถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SAN 10 AE สำหรับอาคาร D และรุ่น SAN 20 AE สำหรับอาคาร B,C และ E แยกแต่ละอาคาร ซึ่งแต่ละถังมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ 90 % ค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. และจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 1 ครั้ง / ปี สำหรับทุก ๆ อาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสม่ำเสมอ - ให้มีการตักตะกอนไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุรวม - จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS ภายในโครงการประจำแต่ละอาคารตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดตามมาตรฐานและจะจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะตามระยะเวลาที่กำหนด ในทุกอาคารต่อไป - โครงการบริหารงานโดยนิติบุคคล ซึ่งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลด้านระบบบำบัดน้ำเสียและสาธารณูปโภคของโครงการ - โครงการมีการตักไขมันออกเมื่อพบว่ามีปริมาณมาก ประมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และใส่ถุงรวมไว้ที่ห้องพัสดุรวม - โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	  

การจัดการขยะมูลฝอย	▪ จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก/ขยะแห้ง วางไว้ในบริเวณที่หลังประตูบันไดหลัก ของแต่ละชั้นแต่ละอาคาร ▪ ให้พนักงานเก็บขน - คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ▪ จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง 1 ห้อง นอกอาคาร ภายในห้องพักขยะ ขนาดกว้าง 2.20 เมตร X ยาว 2.60 เมตร X สูง 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 11.44 ลบ.ม. ความจุรวม 20.46 ลบ.ม. วางถังขยะจำนวน 3 ถัง สำหรับขยะ 150 ลิตร ส่วนขยะอันตราย ใช้ถังเก็บแบบมีฝาปิด วางในห้องพัก และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต่อไป ▪ ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ▪ ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ▪ จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 14 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	▪ จัดให้มีถังขยะตั้งไว้แต่ละชั้นของแต่ละอาคารและทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีพนักงานมาทำการจัดเก็บทำความสะอาดและคัดแยกขยะทุกครั้งก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ ไม่มีการตกค้างของขยะแต่อย่างใด ▪ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลเก็บขยะและคัดแยกขยะทุกครั้ง ▪ โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณนอกอาคาร ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง มีขนาดตามที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งมีถังขยะแยกประเภทวางไว้ภายในห้องและมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งสามารถรองรับขยะได้เพียงพอ และน้ำเสียจากห้องพักขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารต่อไป ▪ โครงการจัดให้มีการจัดเก็บขยะอันตราย ▪ โครงการมีการตรวจสอบและจัดเก็บไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ โดย	▪ ไม่พบปัญหา	  
----------------------------------	--	--	--	--

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
	- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 90 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน มีอัตราสูบ 0.025 ลบ.ม. / วินาที / เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำเพชรเกษม	- เทศบาลจะมาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ไม่พบการตกค้างของขยะ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน - เมื่อถึงกำหนดเวลาที่เหมาะสมโครงการ จะมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมและอุดตันต่อไป - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมและชะลอการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยมีปั๊มสูบน้ำ เพื่อควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเกินก่อนการพัฒนาโครงการ	ไม่พบปัญหา	  

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยอยู่ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา โดยจะอำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่างๆ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัด ซึ่งจะมาดำเนินการเป็นประจำ จึงไม่พบการตกค้างของขยะในปริมาณที่มาก - โครงการมีพนักงานในการทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะและคัดแยกขยะก่อนนำกำจัด ซึ่งขยะที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ หรือขายได้จะขายให้ผู้รับเหมาโดยตรง	ไม่พบปัญหา	  

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	การอ้างอิง
การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองได้นาน 24 ชม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ขนาด 12V สำหรับทุกอาคาร - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตามมาตรฐานที่กำหนด รวมถึง ได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) และแบตเตอรี่ - โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์โดยการแจ้งให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน ผ่านการสื่อสารทางช่องทางต่างๆ เช่น คู่มือ/เอกสาร สำนักงานโครงการและบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	 

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
การอนุรักษ์พลังงาน	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้นภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด - ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการได้เลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์/สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดพลังงาน ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFC เป็นต้น มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ผ่านคู่มือ/เอกสารต่างๆ เป็นต้น - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์/สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดพลังงาน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อสภาพแวดล้อมที่ดี - อาคารของโครงการมีผนังภายนอกและภายในอาคารเป็นสีอ่อน เพื่อความสว่างและเหมาะสมกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ธรรมชาติ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยทราบผ่านคู่มือ/เอกสารต่างๆ เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	  

การป้องกันอัคคีภัย	▪ จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการในบทที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย ▪ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณโถงหน้าบันได-หน้าลิฟต์ของแต่ละอาคารแต่ละชั้น ▪ เครื่องตรวจจับควันติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเก็บของ ห้องอาหาร โถงหน้าลิฟต์โถงทางเดิน ของทุกชั้นทุกอาคาร และห้อง Generator ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ห้อง Lobby ของอาคาร E ▪ เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวทุกห้องของทุกชั้นของแต่ละอาคาร และบริเวณห้อง Pantry ของอาคาร E ▪ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ชั้นละ 1 ถึงทุกอาคาร ▪ ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งบริเวณหน้าหน้าบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 แห่ง ของแต่ละอาคาร ▪ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแบบแปลนของแต่ละชั้น ▪ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	▪ โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด ได้แก่ ▪ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ ▪ เครื่องตรวจจับควัน,เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ▪ ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสง ▪ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแบบแปลนของแต่ละชั้น ▪ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงของการประปา (หัวแดง) ตามมาตรฐานการประปา ส่วนภูมิภาค ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงของการประปา ตามมาตรฐานการประปา ส่วนภูมิภาค ▪ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	▪ ไม่พบปัญหา	  
----------------------------------	--	---	--	--

การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ จัดให้มีท่อลมเร็ว หรือหัวรับน้ำดับเพลิงของการประปา (หัวแดง) ไว้จำนวน 3 จุด ซึ่งมีระยะห่างกันประมาณ 60 เมตร ▪ ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที ▪ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุทราบ ▪ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก ▪ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว ▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลา และทันทีที่ เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิง ตรวจการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	ซึ่งหากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะทำการแก้ไขทันที ▪ อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละชนิดมีป้ายแสดงคู่มือการใช้งาน/คำแนะนำการใช้งานของผู้ผลิตติดไว้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุทราบและใช้งานได้ ▪ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก ▪ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ ซึ่งหากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะทำการแก้ไขทันที ▪ อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละชนิดมีป้ายแสดงคู่มือการใช้งาน/คำแนะนำการใช้งานของผู้ผลิตติดไว้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุทราบและใช้งานได้ ▪ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก ▪ โครงการจัดให้มีแผนการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย การ	▪ ไม่พบปัญหา	  
--	--	--	--	--

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลา และทันทั่วทั้งที่ เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิง ตรวจการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสาร และประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง)	- ซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ตามคู่มือนโยบายของบริษัทฯ และให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีแผนการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย การซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ตามคู่มือนโยบายของบริษัทฯ และให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจะดำเนินการเมื่อครบกำหนด - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงาน ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีอุปกรณ์สื่อสาร และเบอร์โทรศัพท์ในประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน	ไม่พบปัญหา	  

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	การอ้างอิง
การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก - กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สนามหญ้าด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ติดกับทะเล) มีพื้นที่ประมาณ 240 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัย/ผู้ใช้บริการภายในโครงการ 150 คน คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย/ผู้ใช้บริการต่อพื้นที่รวมคนเป็น 150 คน ต่อ 150 ตร.ม. หรือ 1 คนต่อ 0.52 ตร.ม. จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- โครงการคอยตรวจสอบมิให้มีการวางวัสดุ/สิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟเป็นประจำ เพื่อความสะดวกในการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีจุดรวมพล 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สนามหญ้าด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ติดกับทะเล) ตามมาตรการที่กำหนด เพื่อรองรับผู้อพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งในอนาคตอาจมีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพที่ดีขึ้นต่อไป - มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหา	  

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	อุปกรณ์ต่างๆ มีป้ายคำแนะนำวิธีการใช้ตามคู่มือของผู้ผลิตติดไว้ เพื่อให้ผู้ใช้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ไม่พบปัญหา	
	จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	โครงการได้มีแผนการจัดอบรมและซ้อมการอพยพ โดยจะติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ให้ช่วยดำเนินการฝึกอบรมและฝึกซ้อมให้กับโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด	ไม่พบปัญหา	
ระบบระบายอากาศ	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	อุปกรณ์ต่างๆ มีการตรวจสอบและดูแลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัยซึ่งเน้นการเปิดโล่งของทางระบายอากาศ และไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่พบปัญหา	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	การอ้างอิง
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด มีพื้นที่รวม 1,830 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 150 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 4.02 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้หลากหลายชนิด รวมถึงการคงไว้ซึ่งพันธุ์ไม้เดิม พันธุ์ไม้ท้องถิ่น เนื่องจากมีสภาพที่ทนทานและเหมาะสมกับสภาพของพื้นที่ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและมีการปลูกเพิ่มเติมอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	 

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	การอ้างอิง
การจราจร	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่จุดเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา และการควบคุมและจัดระเบียบด้านการจราจร	ไม่พบปัญหา	 
	จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตัน และเนินชะลอความเร็ว) เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรต่างๆ บนพื้นผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องทางการจราจร ให้เห็นได้ชัดเจน ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกเพื่อจัดระบบการจราจรให้คล่องตัวและปลอดภัย	ไม่พบปัญหา	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
	จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา รวมถึงมีเครื่องหมายจราจรต่างๆ ในโครงการ	ไม่พบปัญหา	
	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลการจราจรให้เกิดความคล่องตัว ไม่มีการกีดขวางหรือจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ไม่พบปัญหา	
	- จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 39 คัน - จำกัดความสูง ไม่เกิน 2.30 เมตร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอตามข้อกำหนดกำหนด	ไม่พบปัญหา	

สาธารณสุขและ รับผิดชอบต่อสังคม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมดมีพื้นที่รวม 1,830 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 150 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 4.02 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ สิวาดีสีชาวลีลาวดีสีชมพู ต้นจิกน้ำ ต้นหูกวาว ต้นอินทนิล ใบชะพลู ใผ่ ต้นสารภี ต้นปีป ต้นลำต้น ต้นเอื้องหมายนา ต้นเบิร์ดพาราไดซ์ หมาก ต้นบุษบาฮาวาย เป็นต้น โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นสามารถเจริญเติบโตในสภาพดินเค็ม เหมาะสำหรับปลูกริมทะเลมีสภาพทนทานต่อสภาพแวดล้อม หาซื้อได้ง่าย นอกจากนี้ โครงการจะคงต้นไม้เดิมภายในพื้นที่โครงการไว้ จำนวน 21 ต้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - ควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ▪ คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ ▪ ปลูกต้นไม้หน้าโครงการเพื่อเพิ่มร่มเงาให้ทางเดิน พุฒบาทตัดแต่งกิ่งไม้หน้าโครงการเพื่อไม่ให้ยื่นไปโดนสายไฟฟ้าทางหลวงดูแลบำรุงรักษาด้านไม้บริเวณหน้าโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	▪ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้หลากหลายชนิด รวมถึงการคงไว้ซึ่งพันธุ์ไม้เดิม พันธุ์ไม้ท้องถิ่น เนื่องจากมีสภาพที่ทนทานและเหมาะสมกับสภาพของพื้นที่ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและมีการปลูกเพิ่มเติมอยู่เสมอ ▪ โครงการมีกฎระเบียบและการควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในสิ่งที่จะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีและรบกวนผู้อื่น ▪ โครงการมีการปลูกต้นไม้สีชาวลีลาวดีหน้าโครงการเพื่อเพิ่มร่มเงาให้ทางเดิน พุฒบาท	▪ ไม่พบปัญหา	
--	--	---	--	--

การสรุปสถิติอุบัติเหตุ

โครงการ บ้านแสนปลื้ม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านแสนปลื้ม

ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ประเภทของอุบัติเหตุ ^(๑)	ความถี่ของอุบัติเหตุ ^(๒)	สถานที่เกิดอุบัติเหตุ	เป้าหมายการลดอุบัติเหตุ ^(๓)
ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ (๑.) นิยามประเภทของอุบัติเหตุ เช่น ร้ายแรง บาดเจ็บเล็กน้อย จำนวนวันที่ต้องหยุดงาน เป็นต้น

(๒.) จำนวนอุบัติเหตุต่อช่วงเวลา

(๓.) เป้าหมายของโครงการในการลดสถิติอุบัติเหตุ และเอกสารอ้างอิงที่เกี่ยวข้อง

ชื่อผู้บันทึก : นางสาวสุรัสวดี วัลล้อม

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุมข้อมูล : นางสาวปรียานุช ภิญญศิริวัฒน์

เบอร์โทรศัพท์ 032-532-806, 084-438-4052

แนวทางปฏิบัติภายหลังพบอุบัติเหตุ กรณีเมื่อพบเหตุภายในโครงการ ดำเนินการแจ้งผู้จัดการอาคารและแจ้งผู้บังคับบัญชาตามลำดับ และ ดำเนินการโทรประสานงานติดต่อกับเจ้าหน้าที่ ที่หมายเลข 1669

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ บ้านแสนปลื้ม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านแสนปลื้ม

ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี บ่อบริเวณด้านหน้าโครงการข้างสำนักงานนิติฯ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจ(๑)						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน (๒)	เกณฑ์ กำหนดใน รายงาน (๓)
		ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป			
PH	-	07/05/2568						@25.0 C = 8.1	5.5 – 9.0	
BOD	Mg/L							9.0	≤ 30	
Total Suspended solid	Mg/L							7.4	≤ 40	
Oil & Grease	Mg/L							2.2	≤ 20	
Total Kjeldahl Nitrogen	Mg/L							9.1	≤ 35	
Sulfide	Mg/L							Not Detected	≤ 1.0	
Settleable Solids	MI/L							< 0.5	-	

- หมายเหตุ
- (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 - (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 - (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ คุณเสาวภา หนูแก้ว

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ คุณจันทรีทิพย์ มิตตะกา

เบอร์โทรศัพท์ (076) 391 320-2